

## DECISION DU PRESIDENT PAR DELEGATION

Location MSP Maison de Santé Pluridisciplinaire de Moncoutant-sur-Sèvre : bail professionnel Médecin généraliste MME AUBINEAU BIRAULT Sandrine

Décision D-2024-171

**Le Président de la communauté d'agglomération du Bocage Bressuirais,**

**Vu** les articles 1708 et suivants du Code civil relatifs au louage des choses ;

**Vu** le Code général des collectivités territoriales, et notamment son article L 5211-10 relatif au régime de délégation du Président ;

**Vu** la délibération DEL-CC-2021-191 du conseil communautaire du 9 novembre 2021 par laquelle le Conseil a donné délégation au Président pour la « conclusion et révision de location pour une durée n'excédant pas douze ans » ;

**Vu** l'arrêté A-2021-49 du 28/06/2021 portant délégation de fonction et de signature de Monsieur André GUILLERMIC vice-Président pour traiter notamment des affaires relatives à l'animation des politiques publiques en matière de santé et la gestion des maisons de santé ;

**Considérant** que la communauté d'agglomération avait signé un bail professionnel avec l'association « Pôle Santé – Pays de Sèvre », et que ce bail a été résilié à effet du 30 juin 2024 ;

**Considérant** qu'à la demande des professionnels de santé, il a été décidé de contracter un nouveau bail par professionnel de santé ou structure juridique ;

## DECIDE

**ARTICLE 1** : d'établir un nouveau bail relatif à la location d'espaces collectifs et privatifs au sein de la Maison de Santé Pluridisciplinaire (MSP) de Moncoutant-sur-Sèvre, située 4 rue des Grands Champs – 79320 MONCOUTANT-SUR-SEVRE, avec un professionnel de santé :

➤ **Madame AUBINEAU BIRAULT Sandrine – Médecin généraliste.**

**ARTICLE 2** : Les conditions du bail sont les suivantes :

- Bien loué au sein de la MSP :
  - des espaces collectifs mis à la disposition gracieusement,
  - et des espaces privatifs qui comprennent : un bureau et une salle d'attente partagée, pour une surface totale de 30,05 m<sup>2</sup>.
- Durée du bail : 6 ans, soit du 1er juillet 2024 au 30 juin 2030.
- Loyer mensuel hors charges : 390,59 €, payable mensuellement à terme à échoir, révisable chaque année, en fonction de la variation de l'indice des loyers des activités tertiaires (ILAT).

**ARTICLE 3** : Ampliation de la présente décision sera transmise à Madame le Sous-Préfet de BRESSUIRE, et à Monsieur le Trésorier général de Thouars.

Information de cette décision sera faite en séance de conseil communautaire.

Fait à Bressuire, le 04/06/2024

**Le vice-Président,  
Monsieur André GUILLERMIC**

Transmis en préfecture le 12 JUIN 2024  
Notifié ou publié le 12 JUIN 2024

Le Président,  
-certifie sous sa responsabilité le caractère  
exécutoire de cet acte  
-informe que le présent acte peut faire l'objet  
d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois  
à compter de la présente notification/ou publication.

