

## DECISION DU PRESIDENT PAR DELEGATION

Avenants au Marché « Travaux de réhabilitation et d'extension du Centre Régional de Tennis Nord Aquitaine à Bressuire » lots 03b, 04,05, 06, 07, 08, 14, 15, 20

Décision D-2024-223

Le Président de la communauté d'agglomération du Bocage Bressuirais,

- **Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment son article L 5211-10 relatif au régime de délégation du Président ;
- **Vu** le code de la commande publique relatif aux marchés publics, et notamment des articles L 2194-1 2° ; R2194-2 relatifs aux modifications autorisées ;
- **Vu** la délibération DEL-CC-2021-191 du conseil communautaire du 09/11/2021 par laquelle le conseil communautaire a donné délégation au Président de prendre toute décision concernant les marchés et accords-cadres ;
- **Vu** la décision D-2023-153 en date du 27/07/2023 relative à l'attribution des marchés 2023\_02\_AOO et 2023\_02b\_MAP3 « Travaux de réhabilitation et d'extension du Centre Régional de Tennis Nord Aquitaine à Bressuire » lots 1, 2, 3a, 3b, 4, 8, 9,10,11,12, 13, 16, 17, 18, 19 et 20 ;
- **Vu** la décision D-2023-172 en date du 03/08/2023 relative à l'attribution du marché 2023\_02b\_MAP3 « Travaux de réhabilitation et d'extension du Centre Régional de Tennis Nord Aquitaine à Bressuire » lots 14 et 15 ;
- **Vu** l'avis d'appel public à concurrence envoyé le 12/05/2023 sur le profil acheteur, le BOAMP et le JOUE pour la consultation n°2023\_02\_AOO ;
- **Vu** l'avis d'appel public à concurrence envoyé le 12/05/2023 sur le profil acheteur et le BOAMP pour la consultation n°2023\_02b\_MAP3 ;
- **Considérant** la notification du lot 03b à l'entreprise SAS GUICHETEAU ANDRE (85) en date du 21 août 2023 ;
- **Considérant** la décision D-2023-265 actant l'avenant 1 au lot 3b en date du 28/11/2023
- **Considérant** la notification du lot 04 à l'entreprise BGN (79) en date du 13 septembre 2023 ;
- **Considérant** la notification du lot 05 à la SARL CMB (79) en date du 21 septembre 2023 ;
- **Considérant** la notification du lot 06 à la SAS Téopolitub (49) en date du 20 septembre 2023 ;
- **Considérant** la notification du lot 07 à la SAS Téopolitub (49) en date du 20 septembre 2023 ;
- **Considérant** la notification du lot 08 à l'entreprise SMCC (79) en date du 21 août 2023 ;
- **Considérant** la notification du lot 14 à l'entreprise STTS (51) en date du 10 août 2023 ;
- **Considérant** la notification du lot 15 à l'entreprise MG SPORT (17) en date du 3 août 2023 ;
- **Considérant** la notification du lot 20 à la SAS Onillon Electricité (79) en date du 8 août 2023 ;
- **Considérant** les fiches de travaux modificatifs et les devis des entreprises pris en compte.
- **Considérant** la nécessité de réaliser des prestations complémentaires et les travaux en moins-value devenues nécessaires pour la bonne réalisation des prestations.

## DECIDE

**ARTICLE 1** : de signer un avenant n°2 au marché lot 03b DECONSTRUCTIONS - GROS ŒUVRE, un avenant n°1 au marché Lot 4 : CHARPENTE METALLIQUE – SERRURERIE – au marché Lot 5 : CHARPENTE BOIS - BARDAGE BOIS, au marché Lot 6 : COUVERTURE – ETANCHEITE, au marché Lot 7 : BARDAGE METALLIQUE, au marché Lot 8 : MENUISERIE EXTERIEURE ALUMINIUM, au marché Lot 14 : REVETEMENTS DE SOLS SPORTIFS au marché Lot 15 : TERRAIN SQUASH, au marché Lot 20 : ELECTRICITE - ECLAIRAGE EXTERIEUR - CONTRÔLE ACCES ayant pour objet de modifier les montants initiaux comme suit :

Lot 3b : DECONSTRUCTIONS - GROS ŒUVRE

SAS GUICHETEAU ANDRE ZI LA BLAUDERIE 2 14 Rue de l'Avenir - La Flocellière 85 700 SEVREMONT SIRET : 302 135 678 0027	Montant HT	TVA (20 %)	Montant TTC
<b>Montant initial - lot 3b</b>	724 321,18 €	144 872,24 €	869 233,42 €
<b>Montant avenant n°1 - lot 3b</b>	11 969,77 €	2 393,95 €	14 363,72 €
<b>Montant avenant n°2 – lot 3b</b>	-85 185,43 €	-17 037,09 €	-102 222,52 €
<b>Montant lot 3b après avenant</b>	651 145,52 €	130 229,10€	781 374,62 €

% d'écart introduit par l'avenant : -10.11 %

Lot 4 : CHARPENTE METALLIQUE - SERRURERIE

BGN 10 rue Jacques Cartier - ZA de Baussais 79 260 LA CRECHE SIRET : 317 354 496 00026	Montant HT	TVA (20 %)	Montant TTC
<b>Montant initial - lot 4</b>	538 294,00 €	107 658,80 €	645 952,80 €
<b>Montant avenant n°1 - lot 4</b>	-154,00 €	-30,80 €	-184,80 €
<b>Montant lot 4 après avenant</b>	538 140,00 €	107 628,00 €	645 768,00 €

% d'écart introduit par l'avenant : -0,03 %

Lot 5 : CHARPENTE BOIS - BARDAGE BOIS

SARL CMB ZI Poterie - Rue de Lattre BP 32 036 79 700 MAULEON SIRET : 410 473 144 00013	Montant HT	TVA (20 %)	Montant TTC
<b>Montant initial - lot 5</b>	201 346,81 €	40 269,36 €	241 616,17 €
<b>Montant avenant n°1 - lot 5</b>	2 278,08 €	455,62 €	2 733,70 €
<b>Montant lot 5 après avenant</b>	203 624,89 €	40 724,98 €	244 349,87 €

% d'écart introduit par l'avenant : 1,13 %

Lot 6 : COUVERTURE - ETANCHEITE

SAS TEOPOLITUB ZI du Landreau - Villedieu La Blouere 49 450 BEAUPREAU EN MAUGES SIRET : 333 337 590 00025	Montant HT	TVA (20 %)	Montant TTC
<b>Montant initial - lot 6</b>	1 007 472,65 €	201 494,53 €	1 208 967,18 €
<b>Montant avenant n°1 - lot 6</b>	-10 061,34 €	-2 012,27 €	-12 073,61 €
<b>Montant lot 6 après avenant</b>	997 411,31 €	199 482,26 €	1 196 893,57 €

% d'écart introduit par l'avenant : -1,00 %

Lot 7 : BARDAGE METALLIQUE

<b>SAS TEOPOLITUB ZI du Landreau - Villedieu La Blouere 49 450 BEAUPREAU EN MAUGES SIRET : 333 337 590 00025</b>	Montant HT	TVA (20 %)	Montant TTC
Montant initial - lot 7	461 496,86 €	92 299,37 €	553 796,23 €
Montant avenant n°1 - lot 7	21 423,25 €	4 284,65 €	25 707,90 €
<b>Montant lot 7 après avenant</b>	<b>482 920,11 €</b>	<b>96 584,02 €</b>	<b>579 504,13 €</b>

% d'écart introduit par l'avenant : 4,64 %

Lot 8 : MENUISERIE EXTERIEURE ALUMINIUM

<b>SARL SMCC ZEI La Reverdière, St Maurice la Fougereuse 79 150 SAINT MAURICE ETUSSON SIRET : 422 274 647 00029</b>	Montant HT	TVA (20 %)	Montant TTC
Montant initial - lot 8	146 973,00 €	29 394,60 €	176 367,60 €
Montant avenant n°1 - lot 8	-1 852,00 €	-370,40 €	-2 222,40 €
<b>Montant lot 8 après avenant</b>	<b>145 121,00 €</b>	<b>29 024,20 €</b>	<b>174 145,20 €</b>

% d'écart introduit par l'avenant : 1,26 %

Lot 14 : REVETEMENTS DE SOLS SPORTIFS

<b>SAS STTS 40 RUE DU COMMERCE 51350 CORMONTREUIL SIRET : 804 870 830 00010</b>	Montant HT	TVA (20 %)	Montant TTC
Montant initial - lot 14	383 164,17 €	76 632,83 €	459 797,00 €
Montant avenant n°1 - lot 14	126 111,25 €	25 222,25 €	151 333,50 €
<b>Montant lot 14 après avenant</b>	<b>509 275,42 €</b>	<b>101 855,08 €</b>	<b>611 130,50 €</b>

% d'écart introduit par l'avenant : 32,91 %

Lot 15 : TERRAIN SQUASH

<b>MG SPORTS SA 5 RUE DES COURANTS, 17 200 ROYAN SIRET : 481 433 258 00029</b>	Montant HT	TVA (20 %)	Montant TTC
Montant initial - lot 15	62 180,00 €	12 436,00 €	74 616,00 €
Montant avenant n°1 - lot 15	26 130,00 €	5 226,00 €	31 356,00 €
<b>Montant lot 15 après avenant</b>	<b>88 310,00 €</b>	<b>17 662,00 €</b>	<b>105 972,00 €</b>

% d'écart introduit par l'avenant : 42,02 %

Lot 20 : ELECTRICITE - ECLAIRAGE EXTERIEUR - CONTRÔLE ACCES

<b>SAS ONILLON ELECTRICITE 5 rue de l'Atlantique 79250 NUEIL-LES-AUBIERS SIRET : 424 978 666 00024</b>	Montant HT	TVA (20 %)	Montant TTC
Montant initial - lot 20	555 610,22 €	111 122,04 €	666 732,26 €
Montant avenant n°1 - lot 20	18 945,01 €	3 789,00 €	22 734,01 €
<b>Montant lot 20 après avenant</b>	<b>574 555,23 €</b>	<b>114 911,05 €</b>	<b>689 466,28 €</b>

% d'écart introduit par l'avenant : 3,41 %

Nouveau montant de l'opération :

N° - Intitulé Lot	Entreprise	MONTANT HT	MONTANT TTC
Lot 1 : DESAMIANTAGE Offre de base	SAS WAIT INSTALLATION 6 Rue Lavoisier 79 100 BRESSUIRE SIRET : 533 292 512 00027	78 318,00 €	93 981,60 €
Lot 2 : TERRASSEMENTS - VRD - ESPACES VERTS Offre de base	CHARIER TP Sud, agence de Cerizay Lieu-dit le chézeau, CS 60315 79143 CERIZAY cedex SIRET : 864 800 123 00050	380 078,27 €	456 093,92 €
Avenant 1		30 528,20 €	36 645,84 €
Lot 3a : FONDATIONS SPECIALES Offre de base	TEMSOL – Service Activité Fondations 24 Rue Alessandro Volta – Espace Mérignac Phare – BP 40104 33700 MERIGNAC SIRET : 410 619 589 00097	124 690,00 €	149 628,00 €
Lot 3b : DECONSTRUCTIONS - GROS ŒUVRE Offre de base	SAS GUICHETEAU ANDRE ZI LA BLAUDERIE 2 14 Rue de l'Avenir - La Flocellière 85 700 SEVREMONT SIRET : 302 135 678 0027	724 361,18 €	869 233,42 €
Avenant 1		11 969,77 €	14 363,72 €
Avenant 2		-73215,66 €	-87 858,79 €
Lot 4 : CHARPENTE METALLIQUE - SERRURERIE Offre de base	BGN 10 rue Jacques Cartier - ZA de Baussais 79 260 LA CRECHE SIRET : 317 354 496 00026	538 294,00 €	645 952,80 €
Avenant 1		-154,00€	-184,00
Lot 5 : CHARPENTE BOIS - BARDAGE BOIS Offre de base	SARL CMB ZI Poterie - Rue de Lattre BP 32 036 79 700 MAULEON SIRET : 410 473 144 00013	254 218,54 €	305 062,25 €
PSE n°1c : Remplacement du bardage bois par du bardage métallique en façade Est - Salle 1		-15 579,90 €	-18 695,88 €
PSE n°2b : Renforcement de la charpente existante et remplacement du bac acier par un complexe d'étanchéité - Salle 2		142 286,21 €	170 743,45 €
PSE n°4b : Remplacement du bardage bois par du bardage métallique en façade Sud - Salle 4		-10 239,24 €	-12 287,09 €
PSE n°5a : Remplacement du bardage bois par du bardage métallique en façade Nord, Sud, Est & Ouest - Salle 5		-76 117,67 €	-91 341,20 €
PSE n°6a : Suppression du bardage bois en façades - Squash		-2 464,70 €	-2 957,64 €
PSE n°7a : Remplacement du bardage bois par du bardage métallique en façade Nord, Sud, Est & Ouest - Village neuf		-73 789,26 €	-88 547,11 €
PSE n°8a : Remplacement du bardage bois par du bardage métallique en façade Est - Village existant		-16 967,17 €	-20 360,60 €
Total lot 5		201 346,81 €	241 616,17 €
Avenant 1		2 278,08 €	2 733,70 €
Lot 6 : COUVERTURE - ETANCHEITE	SAS TEOPOLITUB ZI du Landreau - Villedieu La Blouere 49 450 BEAUPREAU EN MAUGES SIRET : 333 337 590 00025	950 984,74 €	1 141 181,69 €

PSE 2b : Renforcement de la charpente existante et remplacement du bac acier par un complexe d'étanchéité - Salle 2		56 487,91 €	67 785,49 €
Total lot 6		1 007 472,65 €	1 208 967,18 €
<b>Avenant 1</b>		<b>-10 061,34 €</b>	<b>- 12 073,61 €</b>
Lot 7 : BARDAGE METALLIQUE	SAS TEOPOLITUB ZI du Landreau - Villedieu La Blouere 49 450 BEAUPREAU EN MAUGES SIRET : 333 337 590 00025	325 693,10 €	390 831,72 €
PSE n°1b Remplacement de bardage métallique existant en façade Nord et Ouest – Salle 1		38 247,60 €	45 897,12 €
PSE n°1c Remplacement du bardage bois par du bardage métallique en façade Est – Salle 1		5 201,93 €	6 242,32 €
PSE n°2a Remplacement du bardage métallique existant en façade Nord, Sud, Ouest & Est - Salle 2		26 096,19 €	31 315,43 €
PSE n°3a Remplacement du Bardage métallique existant en façade Nord & Est - Salle3		18 024,43 €	21 629,32 €
PSE n°4a Remplacement du bardage métallique existant en façade Ouest & Est – Salle 4		9 469,56 €	11 363,47 €
PSE n°4b Remplacement du bardage bois par du bardage métallique en façade Sud -Salle 4		3 031,51 €	3 637,81 €
PSE n°5a Remplacement du bardage bois par du bardage métallique en façade Nord, Sud, Est & Ouest -Salle 5		6 651,32 €	7 981,58 €
PSE n°7a Remplacement du bardage bois par du bardage métallique en façade Nord, Sud, Est & Ouest – Village neuf		24 830,49 €	29 796,59 €
PSE n°8a Remplacement du bardage bois par du bardage métallique en façade Est – Village existant		4 250,73 €	5 100,88 €
Total lot 7		461 496,86 €	553 796,23 €
<b>Avenant 1</b>		<b>21 423,25 €</b>	<b>25 707,90 €</b>
Lot 8 : MENUISERIE EXTERIEURE ALUMINIUM	SARL SMCC ZEI La Reverdière, St Maurice la Fougereuse 79 150 SAINT MAURICE ETUSSON SIRET : 422 274 647 00029	146 973,00 €	176 367,60 €
Offre de base			
<b>Avenant 1</b>		<b>-1 852,00 €</b>	<b>-2 222,20 €</b>
Lot 9 : MENUISERIE INTERIEURE BOIS	SARL MENUISERIE GIRARD 43 Rue du Colombier 79200 LE TALLUD SIRET : 488 464 678 00025	109 099,93 €	130 919,92 €
Offre de Base			
PSE : PSE 7b : Modification de l'office de la salle de convivialité (espace fermé) – Village existant		3 387,69 €	4 065,23 €
TOTAL lot 9		112 487,62 €	134 985,14 €
Lot 10 : DOUBLAGES - CLOISONS - PLAFONDS	CLOCHARD Dolor SAS 2 Chemin Grimaudière 79300 BRESSUIRE SIRET : 492 582 721 00014	69 041,94 €	82 850,33 €
offre de base			
PSE : PSE 7b : Modification de l'office de la salle de convivialité (espace fermé) – Village existant		1 404,91 €	1 685,89 €
TOTAL lot 10		70 446,85 €	84 536,22 €
Lot 11 : PLAFONDS SUSPENDUS	SARL TREMELO Les Fresnais – Route de Chemillé 49290 CHALONNES SUR LOIRE SIRET : 434 173 282 00014	50 124,73 €	60 149,68 €
Offre de base			
PSE : PSE 7b : Modification de l'office de la salle de convivialité (espace fermé) – Village existant		494,26 €	593,11 €
TOTAL lot 11		50 618,99 €	60 742,79 €

Lot 12 : CARRELAGE - FAIENCE offre de base	SARL FAUCHEREAU CARRELAGES 7 allée de la Pépinière BP 142 79303 BRESSUIRE CEDEX SIRET : 452 031 669 00024	46 739,52 €	56 087,42 €
PSE : PSE 7b : Modification de l'office de la salle de convivialité (espace fermé) – Village existant		750,00 €	900,00 €
TOTAL lot 12		47 489,52 €	56 987,42 €
Lot 13 : REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES Offre de base	SARL PIERRE GIRARD ZA de la Pazioterie – 2, rue des Bruyères 86 600 COULOMBIERS SIRET : 441 613 635 00024	10 167,54 €	12 201,05 €
PSE : PSE 7b : Modification de l'office de la salle de convivialité (espace fermé) – Village existant		-760,60 €	-912,72 €
TOTAL lot 13		9 406,94 €	11 288,33 €
Lot 14 : REVETEMENTS DE SOLS SPORTIFS Offre de base	SAS STTS 40 RUE DU COMMERCE 51350 CORMONTREUIL SIRET : 804 870 830 00010	345 314,17 €	414 377,00 €
PSE : PSE n°9a Remplacement des clôtures existantes sur les terrains de tennis extérieurs- Courts extérieurs		37 850,00 €	45 420,00 €
TOTAL lot 14		383 164,17 €	459 797,00 €
<b>Avenant 1</b>		<b>126 111,25 €</b>	<b>151 333, 50 €</b>
Lot 15 : TERRAIN SQUASH Offre de base	MG SPORTS SA 5 RUE DES COURANTS, 17 200 ROYAN SIRET : 481 433 258 00029	62 180,00 €	74 616,00 €
<b>Avenant 1</b>		<b>26 130,00 €</b>	<b>31 356,00 €</b>
Lot 16 : PEINTURE Offre de base	SARL FONTENEAU DECORATION 70 Boulevard de Thouars 79 300 BRESSUIRE SIRET : 383 422 003 00046	34 135,70 €	40 962,84 €
PSE : PSE 1a : Peinture sur la charpente métallique existante - Salle 1		6 900,00 €	8 280,00 €
PSE : PSE 7b : Modification de l'office de la salle de convivialité (espace fermé) – Village existant		585,16 €	702,19 €
TOTAL lot 16		41 620,86 €	49 945,03 €
Lot 17 : ASCENSEUR Offre de base	TK ELEVATOR France SAS 6 rue des claveries 49 124 SAINT BATRHELEMY D'ANJOU SIRET : 722 024 742 02764	23 000,00 €	27 600,00 €
Lot 18 : PLOMBERIE - SANITAIRE Offre de base	SAS Michel BOISSINOT 32 rue de la Poterie 79700 MAULEON SIRET : 492 582 721 00014	55 200,00 €	66 240,00 €
Lot 19 : CHAUFFAGE GAZ - VENTILATION Offre de base	SAS Michel BOISSINOT 32 rue de la Poterie 79700 MAULEON SIRET : 492 582 721 00014	390 500,00 €	468 600,00 €
Lot 20 : ELECTRICITE - ECLAIRAGE EXTERIEUR - CONTRÔLE ACCES Offre de base	SAS ONILLON ELECTRICITE 5 rue de l'Atlantique 79250 NUEIL-LES-AUBIERS SIRET : 424 978 666 00024	596 500,00 €	715 800,00 €
variante proposée		-49 564,92 €	-59 477,90 €
PSE : PSE n°10A - Contrôle d'accès - Ensemble du Projet		8 675,14 €	10 410,17 €

TOTAL lot 20		555 610,22 €	666 732,26 €
Avenant 1		18 945,01 €	22 734,01 €
TOTAL		5 608 066,72 €	6 729 680,06 €

**ARTICLE 2** : D'imputer les dépenses sur les budgets concernés

**ARTICLE 3** : Ampliation de la présente décision sera transmise à Madame le Sous-Préfet de BRESSUIRE, et à Monsieur le Trésorier général de THOUARS.

Information de cette décision sera faite en séance de conseil communautaire.

Fait à Bressuire, le **23 JUIL. 2024**

**Le Président,  
Monsieur Pierre-Yves MAROLLEAU**

Transmis en préfecture le ..... **23 JUIL. 2024** .....

Notifié ou publié le ..... **23 JUIL. 2024** .....

Le Président,  
-certifie sous sa responsabilité le caractère  
exécutoire de cet acte  
-informe que le présent acte peut faire l'objet  
d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif  
dans un délai de deux mois  
à compter de la présente notification/ou publication.

