



### Description de l'immeuble

Type	Bâtiment multi-entreprises	
Adresse	Rue des Prairies- 79 320 MONCOUTANT SUR SEVRE (atelier n°1)	
Surface	<b>188 m<sup>2</sup></b>	
Description	L'atelier n°1 est situé au sein d'un bâtiment multi-entreprises de 6 ateliers . Murs parpaings, couverture bac acier, portail métallique, non chauffé, sol béton 1 bureau : chauffé, sol carrelé 380 volts – Triphasé	
Hauteur	Hauteur portail : 3 m de large x 2,90 m de haut Hauteur bas de pente : 3,80m	
Accès camion	Oui	
Disponible	De suite	
Transaction	Location via un bail courte durée de 12 mois renouvelable jusqu'à 36 mois	
Prix	<p><b>Tarif classique</b>  <b>2,50 € HT du m<sup>2</sup> par mois, soit 470 € HT par mois la 1<sup>ère</sup> année, puis révision selon l'indice INSEE chaque année</b>  <b>Dépôt de garantie équivalent à 2 mois de loyer.</b></p>	<p><u>Tarifification spéciale jeune entreprise (moins de 3 ans)</u>                      - 2,13 € HT/m<sup>2</sup> par mois la première année (soit 400,44 € HT/mois)                      - 2,25€ HT/m<sup>2</sup> par mois la deuxième année (soit 423 € HT/mois)                      - 2,375 € HT/m<sup>2</sup> par mois la troisième année (soit 446,50 € HT/mois)</p> <p>Dépôt de garantie équivalent à 1 mois de loyer..</p>
	Taxe foncière 2021 : environ 600 € HT	

### Informations sur le commercialisateur

Nom / Prénom	Communauté d'Agglomération du Bocage Bressuirais
Contact	Hélène BOURASSEAU
Téléphone	05 49 81 19 11
e-mail	helene.bourasseau@agglo2b.fr

# Bâtiment AGGLO – BATIMENT MUTLI-ENTREPRISES

## Rue des Prairies – Atelier n°1 - MONCOUTANT S/S

