



Description de l'immeuble

TYPE	Atelier Relais n°6	
Adresse	5 Allée de la Pépinière - BRESSUIRE	
Zone	ZAE @lphaparc	
Description	<p>Bâtiment artisanal comprenant un atelier de 198 m², un bureau de 17,50 m² et des sanitaires de 7,50 m². Charpente métallique, couverture bac acier, bardage métallique double peau, portail sectionnel, parking.</p> <p>Atelier : non chauffé. Sol béton.</p> <p>Bureaux et vestiaires : radiateurs électriques. Sol carrelé.</p> <p>Terrain clôturé.</p>	
Surface	223 m ² bâtiment sur un terrain clôturé de 650 m ²	
Accès camion	Facile	
Disponible	Immédiatement	
Transaction	Location	
Prix	<p><u>Tarif jeune entreprise (moins de 3 ans)</u> 2,75 € HT/m² par mois la première année (soit 613,25 € HT/mois) 3 € HT/m² par mois la deuxième année (soit 669 € HT/mois) 3,25 € HT/m² par mois la troisième année (soit 724,75 € HT/mois)</p>	<p><u>Tarif classique</u> 4,05 € HT/m²/ mois (soit 903,15 € HT/mois) Dépôt de garantie équivalent à 2 mois de loyer</p>
Réseaux	Eau - assainissement - électricité - ADSL	
Autre information	Taxe foncière 2025 : 605 € HT	

Informations sur le commercialisateur

Contact	Communauté d'Agglomération du Bocage Bressuirais
	benedicte.baty@agglo2b.fr – 05.49.81.19.12.

Atelier 6 – ZAE @lphaparc - BRESSUIRE

