



RESSOURCES INEXPLORÉES

Les problématiques de **logement**...
...vu par des étudiant·es en urbanisme

N°2



FICHE IDENTITÉ DE L'ATELIER

SUJET

« Retour de Vacances. Des pistes pour une requalification du centre-bourg de l'Absie »

ÉTUDIANT·ES

Carla Berteloot, Léo Choisy, Emma Dupui, Lou Guillet, Anne-Laure Terrier & Lorianne Wolff – *Master 2 Villes et Territoire*

ENCADREMENT

Sabine Guth, Isabelle Garat & Nicolas Hutten, *Institut de Géographie et d'Aménagement Régional de l'Université de Nantes (IGARUN)*

COMMANDITAIRE

Ville de l'Absie

«« TERRAIN D'ÉTUDES

L'Absie (Deux-Sèvres)

EN SAVOIR PLUS →



DIAGNOSTIC

➤ Établir un diagnostic spécifique de la commune de l'Absie au regard de la **stratégie transversale** de revitalisation des centre-bourgs menée sur l'intercommunalité

Sommaire

Partie I – Du bourg piéton à la dépendance à la voiture : réalités d'une vie dans une commune rurale

Partie II – Les espaces publics : lieux de lien social en milieu rural et à l'Absie ?

Partie III – L'Absie : pôle central d'activités ?

Partie IV – Préserver le patrimoine pour valoriser le territoire

Partie V – Fragilités de l'habitat en centre ancien

Programmes en cours sur le territoire :

OPAH sur le renouvellement urbain et sur les centre-bourgs, PLUi en cours, PLH du Bocage Bressuirais, programme intercommunal "Coeur de bourg, coeur de vie", Plan Paysage, convention cadre avec l'EPF de Nouvelle Aquitaine...



À lire : **p.26-29 - Portraits d'habitants**

Marine, environ 25 ans, employée, habite à l'Absie depuis 2 ans. Propriétaire d'une ferme en réhabilitation.

Monique, 70 ans passés, retraitée, habite à l'Absie depuis 1972. Appartement en location dans le centre bourg ancien.

Catherine, retraitée, habite à l'Absie depuis 1978. Pavillon construit dans les années 70.



p.97 - Le petit patrimoine

Ici la Villa Léon dessinée par les étudiants



À voir : **p.129 - Vacance et dégradation du bâti dans le centre-bourg ancien de l'Absie, typologies**

PISTES D'INTERVENTION

➤ Étude de **redynamisation** du centre-bourg en identifiant notamment les interventions urbaines pouvant être menées et planifiées, d'une part, sur **l'espace public** et, d'autre part, sur les **îlots privés** en lien avec le programme d'amélioration de l'habitat piloté par la Communauté d'agglomération

Sommaire

Partie I – Le cadre de vie à l'échelle du bourg

Partie II – Aller simple pour l'Absie – Des hypothèses pour requalifier l'habitat dans le centre-bourg

Partie III – Modes de faire, procédures et leviers

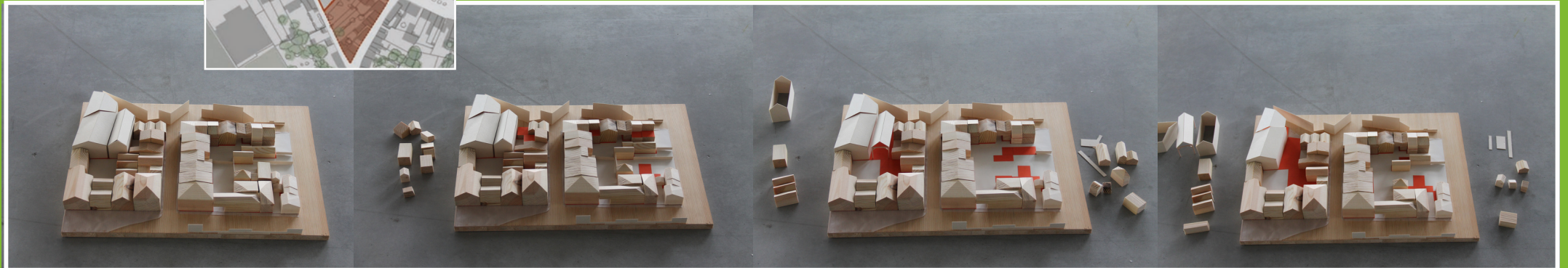
À lire : **p.30 - La mobilisation des habitants et des usagers**



Atelier de **cartographie** réalisé avec la classe de 3ème du collège Raymond Migaud



À voir : **p.64 - Maquette réalisée par les étudiant es et offerte à la Mairie**
Maquette de l'îlot "Dédensifier" au 200e, scénarios existants, 1, 2, 3



**Vous êtes intéressé·es par leurs
travaux et souhaitez en savoir plus ?
Contactez-les !**

