PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Version du 19 mai 2026

Sommaire du dossier

1. **Procédure**

Tableau des évolutions du PLUI
Pièces administratives de l'élaboration,
Pièces administratives de la mise en compatibilité "Unitri"
Pièces administratives de la modification simplifiée n°1
Pièces administratives de la révision allégée n°1
Pièces administratives de la révision allégée n°2
Pièces administratives de la révision allégée n°3
Pièces administratives de la modification simplifiée n°2
Pièces administratives de la modification simplifiée n°3
Pièces administratives de la révision allégée n°4
Pièces administratives de la révision allégée n°5

2. **Rapport de présentation**

2.1 Préambule
2.2 Diagnostic
2.3 Etat initial de l'environnement
2.4 Diagnostic agricole
2.5 Diagnostic paysager
2.5bis Diagnostic paysager- carnets
2.6 Explication des choix retenus
2.7 Incidences sur l'environnement
2.8 Articulation du PLUi avec les autres documents d'urbanisme, plans et programmes
2.9 Résumé non-technique et indicateurs de suivi
2.10 Eléments méthodologiques
2.11.1 Recensement des capacités de stationnement
2.11.2 Analyse des gisements fonciers
2.11.3 Inventaire des zones humides et des haies
2.11.4 Etude Loi Barnier
2.12 Rapport de présentation mise en compatibilité UNITRI
2.13 Rapport de présentation de la modification simplifiée n°1
2.14 Rapport de présentation et évaluation environnementale de la révision allégée n°1
2.15 Rapport de présentation et études environnementales de la révision allégée n°2
2.16 Rapport de présentation et études environnementales de la révision allégée n°3
2.17 Rapport de présentation de la modification simplifiée n°2
2.18 Rapport de présentation de la modification simplifiée n°3
2.19 Rapport de présentation et évaluation environnementale de la révision allégée n°4
2.20 Rapport de présentation et études environnementales de la révision allégée n°5

3. PADD

4. Orientations d'Aménagement et de Programmation

4.1.1 OAP Préambule
4.1.1 OAP sectorielles Habitat
4.1.2 OAP sectorielles Activité
4.1.3 OAP sectorielles Equipement
4.1.5 OAP sectorielles ZAC
4.1.5 OAP sectorielles Tourisme
4.2 OAP Thématiques

5. Règlement

5.1 Règlement écrit
5.2.1 Annexe Liste des plantations recommandées
5.2.2 Annexe Liste des espèces interdites
5.2.3 Annexe Prise en compte du risque Radon dans les constructions
5.2.4 Annexe Fiche conseil "Habitat"
5.2.5 Annexe Recensement des stériles
5.3 Changements de destination
5.4 Liste des bâtiments de la période de la reconstruction de Cerizay

6. Zonage

6.0 Sommaire règlement graphique
6.1 Atlas bourgs
6.2 Atlas communes

7. Annexes

Plans des servitudes
Liste des servitudes
PDA de Mauléon
PDA de La Chapelle-Largeau
AVAP de Mauléon
Notice sanitaire
ZAC des vallons du Golf de Bressuire
ZAC Cœur de ville de Nueil-les-Aubiers
Périmètre de sursis à statuer du fuseau routier de la RN 249
Classement sonore des infrastructures routières
Information ICPE agricoles
Information patrimoine industriel