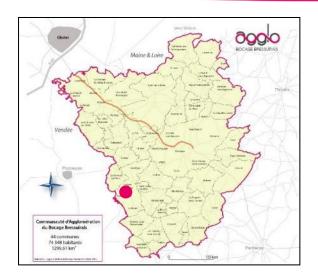
Bâtiment AGGLO – ATR 2 -LA FORET SUR SEVRE ZAE L'OUCHETTE







Description de l'immeuble			
TYPE	Atelier Relais n°2 (artisanat ou petite industrie)		
Adresse	Zone d'activités de l'Ouchette 79 380 LA FORET SUR SEVRE		
Surface	270 m²		
Description	1 atelier de 231 m² + 1 bureau avec toilette de 20 m² + 16 m² vestiaire/douche (+local technique 3m²). Atelier : charpente métallique, couverture bac acier, bardage double peau, non chauffé, sol béton. Atelier lumineux. Bureau et vestiaires : sol carrelé - radiateur électrique. Bâtiment clos 380 Volts		
Hauteur	Partie atelier : 8m sous faitage et 5,75m en bas de pente Portail : 4,50 m		
Accès	Bâtiment situé sur la zone d'activités de l'Ouchette facilement accessible au camion Aire de circulation devant le bâtiment		
Disponible	De suite		
Transaction	Location via une convention d'occupation du domaine public d'un an renouvelable		
Prix	Plein tarif 3,15 € HT du m² par mois soit 850,5 € HT par mois la 1ère année, puis révision selon l'indice INSEE chaque année Dépôt de garantie équivalent à 2 mois de loyer.	Tarification spéciale jeune entreprise (moins de 3 ans): 2,50 € HT le m² soit 675 € HT par mois la 1ère année 2,75 € HT le m² soit 742,50 € HT par mois la 2ème année 3 € HT le m² soit 810 € HT par mois la 3ème année Tarif plein la 4ème année Dépôt de garantie équivalent à 1 mois de loyer.	
Autre	Atelier Relais n°2 accolé à un autre atelier relais		
information	Portail d'accès commun aux 2 ateliers – Taxe foncière 2020 : 485 € HT		

Informations sur le commercialisateur		
Nom /Prénom	Communauté d'Agglomération du Bocage Bressuirais	
Contact	Hélène BOURASSEAU	
Téléphone	05 49 81 19 11	
e-mail	helene.bourasseau@agglo2b.fr	