



Description de l'immeuble

TYPE	Bâtiment artisanal	
Adresse	ZAE du Bois Roux - SAINT AUBIN DU PLAIN	
Zone	ZAE du Bois Roux	
Description	1 bâtiment de 500 m ² . Atelier de 430 m ² + 4 bureaux, vestiaires et sanitaires (douche) de 70 m ² . Bâtiment clôturé, équipé d'un dispositif d'alarme.	
Surface	500 m ²	
Hauteur sous Faitage	3,50 m	
Accès camion	facile	
Disponible	Immédiatement	
Transaction	Location	
Internet	Haut débit - ADSL (jusqu'à 14,5 Mb/s entrant et 1,5 Mb/s sortant)	
Prix	2,98 € HT/m ² par mois soit 1 490 € HT/mois	Tarif jeune entreprise (moins de 3 ans) 2,53 € HT/m ² par mois la première année (soit 1 265 € HT/mois) 2,68 € HT/m ² par mois la deuxième année (soit 1 340 € HT/mois) 2,83 € HT/m ² par mois la troisième année (soit 1 415 € HT/mois) Dépôt de garantie équivalent à 1 mois de loyer
Autre information	Taxe foncière 2024 : 1300 € HT	

Informations sur le commercialisateur

Contact	Communauté d'Agglomération du Bocage Bressuirais – Bénédicte BATY
Téléphone	05.49.81.19.12
e-mail	benedicte.baty@agglo2b.fr



