



Description de l'immeuble

Type	ATELIER N°2 dans un bâtiment multi-entreprises
Adresse	23 Rue des Roches - 79 320 MONCOUTANT (atelier n°2)
Surface	392 m²
Description	L'atelier n°2 est situé au sein d'un bâtiment multi-entreprises de 5 ateliers . Atelier équipé d'un modulaire pour la partie bureau / sanitaires / douches. Charpente bois, couverture bac acier, bardage métallique simple peau Portail Local non chauffé Parking partagé
Hauteur	NR
Accès camion	moyen
Disponible	Janvier 2019
Transaction	Uniquement en location Bail courte durée de 12 mois renouvelable jusqu'à 36 mois
Prix	Tarification classique 2,25 € HT du m ² par mois 882 € HT par mois la 1ère année, puis révision selon l'indice INSEE chaque année – Dépôt de garantie équivalent à 2 mois de loyer. Tarification spéciale jeune entreprise (moins de 3 ans) : - 1,91 € HT/m ² par mois la première année (soit 748,70 € HT/mois) - 2,03 € HT/m ² par mois la deuxième année (soit 795,80 € HT/mois) - 2,14 € HT/m ² par mois la troisième année (soit 838,90 € HT/mois) Dépôt de garantie équivalent à 1 mois de loyer.
Autres informations	Plan ci-après - Taxe foncière 2018 : 1 618 € HT

Informations sur le commercialisateur

Nom / Prénom	Communauté d'Agglomération du Bocage Bressuirais
Contact	Hélène BOURASSEAU
Téléphone	05 49 81 19 11
e-mail	helene.bourasseau@agglo2b.fr



PLANS

