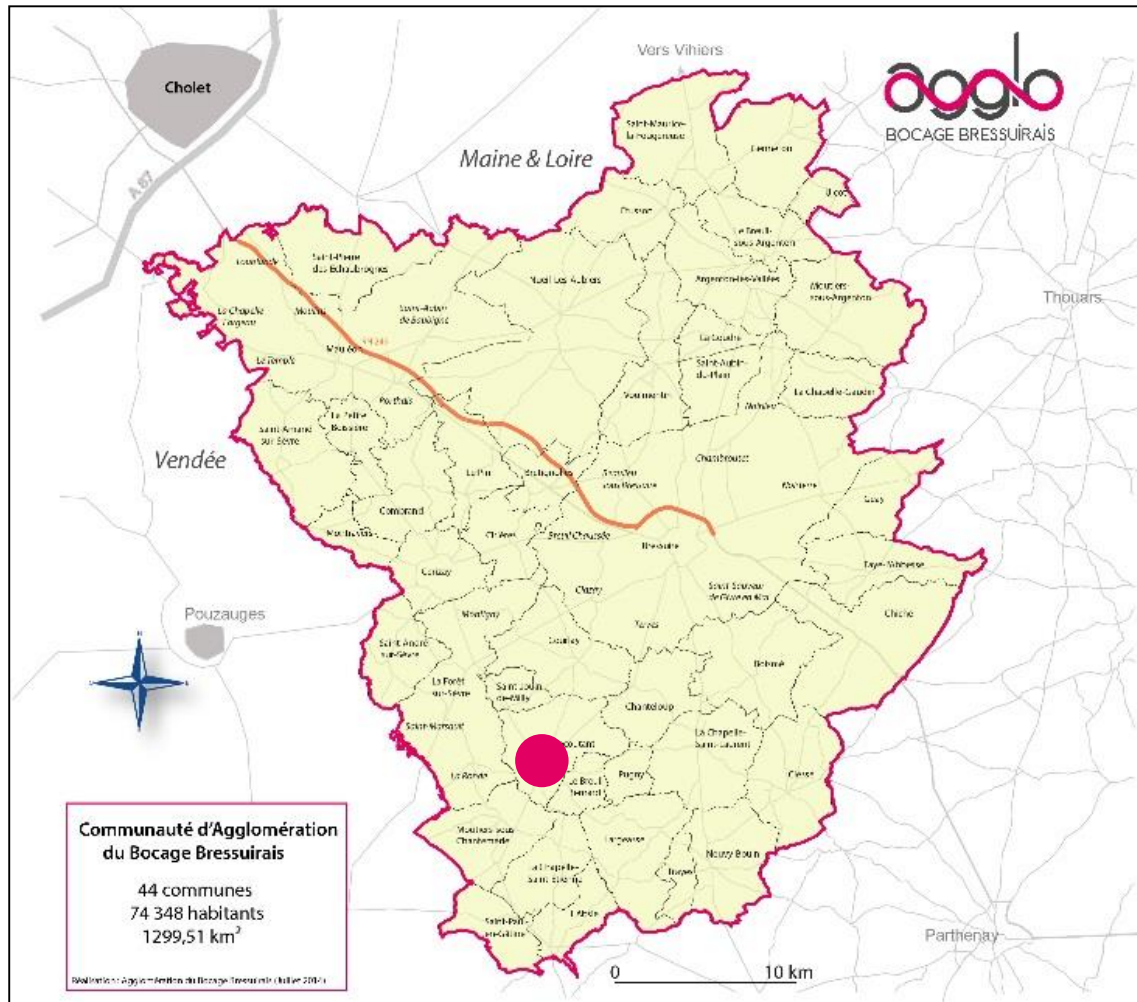


### Description de l'immeuble

Type	<b>ATELIER N°1</b> (Bâtiment multi-entreprises)
Adresse	23 Rue des Roches - 79 320 MONCOUTANT (atelier n°1)
Surface	<b>191 m² au RDC</b>
Description	L'atelier n°1 est situé au sein d'un bâtiment multi-entreprises de 5 ateliers . <b>Surface de 191 m² au RDC dont : 109 m² de local avec vitrine, 73 m² d'atelier, 7 m² de bureau, 2 m² de sanitaires</b> Charpente bois, couverture bac acier, bardage métallique simple peau Local non chauffé, sol béton 1 bureau : non chauffé, sol PVC Electricité, eau potable, assainissement, télécommunications Parking - 1 étage (« grenier » 116m²)
Hauteur	Hauteur maximale : 2,5 m. pour le local avec vitrine et 5,3 m. pour la partie atelier
Accès camion	Oui pour un véhicule utilitaire
Disponible	De suite
Transaction	Location via un bail courte durée de 12 mois renouvelable jusqu'à 36 mois
Prix	Le loyer sera calculé uniquement sur la partie RDC soit les 191 m². 2,50 € HT du m² par mois 477,50 € HT par mois la 1ère année, puis révision selon l'indice INSEE chaque année – Dépôt de garantie équivalent à 2 mois de loyer.  <i>Tarifification spéciale jeune entreprise (moins de 3 ans) :</i> - 2,13 € HT/m² par mois la première année (soit 406,83 € HT/mois) - 2,25 € HT/m² par mois la deuxième année (soit 429,75 € HT/mois) - 2,40 € HT/m² par mois la troisième année (soit 458,40 € HT/mois) Dépôt de garantie équivalent à 1 mois de loyer.
Autre information	Voir plan ci-après - Taxe foncière 2018 : 788 € HT

### Informations sur le commercialisateur

Nom / Prénom	Communauté d'Agglomération du Bocage Bressuirais
Contact	Hélène BOURASSEAU
Téléphone	05 49 81 19 11
e-mail	<a href="mailto:helene.bourasseau@agglo2b.fr">helene.bourasseau@agglo2b.fr</a>



### PLANS

