

### Description de l'immeuble

Type	ATELIER N°3 (Bâtiment multi-entreprises)
Adresse	Rue des Roches - 79 320 MONCOUTANT (atelier n°3)
Surface	<b>205 m<sup>2</sup></b>
Description	L'atelier n°3 est situé au sein d'un bâtiment multi-entreprises de 5 ateliers .  <b>Surface de l'atelier n°3 : 192 m<sup>2</sup> atelier + 11 m<sup>2</sup> bureau + 2 m<sup>2</sup> sanitaires</b> Bâtiment à simple rez-de-chaussée Charpente métallique, couverture bac acier, structure parpaings Atelier : non chauffé, sol béton, portail coulissant Parking
Hauteur	6,50 m pour l'atelier
Accès camion	Oui pour les véhicules utilitaires
Disponible	<b>Contactez le service Economie de l'Agglomération du Bocage Bressuirais</b>
Transaction	Location (bail courte durée jusqu'à 36 mois)
Prix	1,35 € HT du m <sup>2</sup> par mois 276,75 € HT par mois la 1 <sup>ère</sup> année, puis révision selon l'indice INSEE chaque année – Dépôt de garantie équivalent à 2 mois de loyer.  <i>Tarification spéciale jeune entreprise (moins de 3 ans) :</i> - 1,15 € HT/m <sup>2</sup> par mois la première année (soit 2357,75 € HT/mois) - 1,22 € HT/m <sup>2</sup> par mois la deuxième année (soit 250,10 € HT/mois) - 1,28 € HT/m <sup>2</sup> par mois la troisième année (soit 262,40 € HT/mois) Dépôt de garantie équivalent à 1 mois de loyer.
Autre information	Taxe foncière 2018 : 845,74 €HT (à la charge du locataire) Plan ci-après

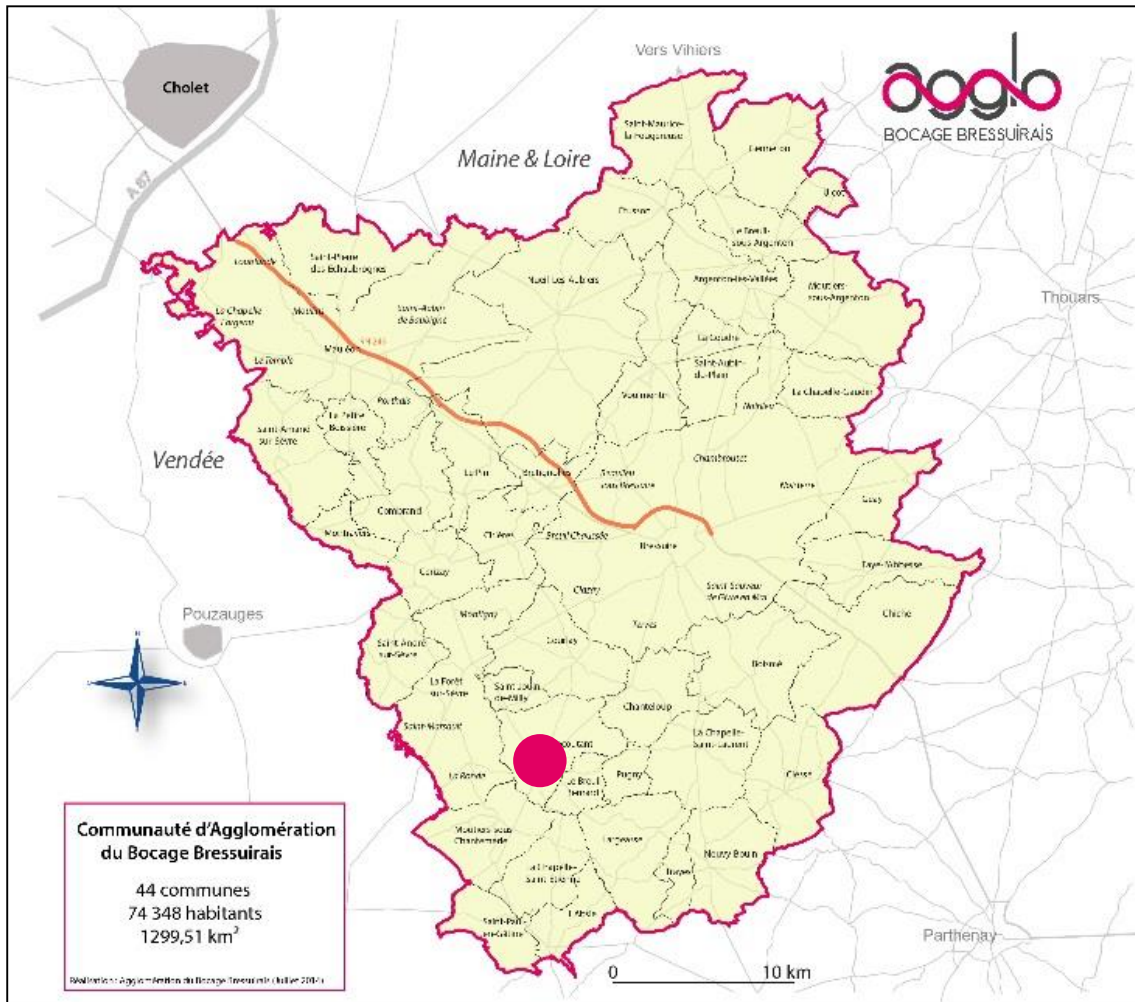
### Informations sur le commercialisateur

Nom / Prénom	Communauté d'Agglomération du Bocage Bressuirais
Contact	Hélène BOURASSEAU
Téléphone	05 49 81 19 11
e-mail	<a href="mailto:helene.bourasseau@agglo2b.fr">helene.bourasseau@agglo2b.fr</a>



# Bâtiment AGGLO – BATIMENT MUTLI-ENTREPRISES

## Rue des Roches– Atelier n°3 - Moncoutant



### PLANS

