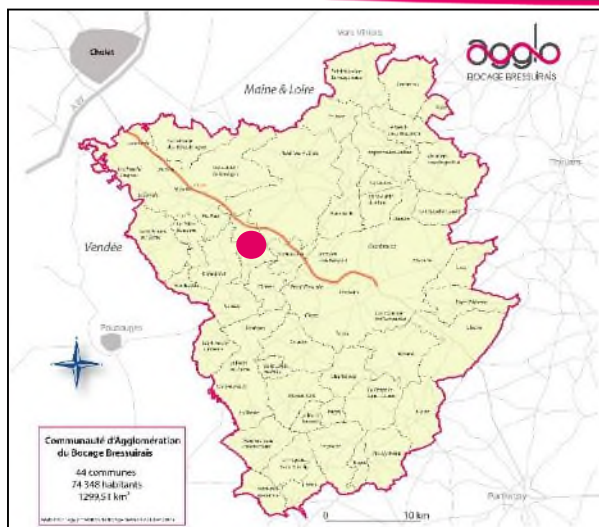


# Bâtiment AGGLO – ATR 2 – LE PIN ZAE LA LUNE



## Description de l'immeuble

TYPE	<b>Atelier Relais n°2</b> (artisanat ou petite industrie)	
Adresse	Zone d'activités de la Lune 79 140 <b>LE PIN</b>	
Surface	<b>270 m<sup>2</sup></b>	
Description	1 atelier de 231 m <sup>2</sup> + 1 bureau avec toilette de 20 m <sup>2</sup> + 16 m <sup>2</sup> vestiaire/douche (+ local technique 3m <sup>2</sup> ).  Atelier : charpente métallique, couverture bac acier, bardage double peau, non chauffé, sol béton. Atelier lumineux. Bureau et vestiaires : sol carrelé - radiateur électrique.  Bâtiment clos	
Hauteur	Partie atelier : 8m sous faitage et 5,75m en bas de pente Portail : 4,50 m	
Accès	Bâtiment situé sur la zone d'activités de la Lune facilement accessible au camion. Proximité immédiate de l'échangeur de la 2 x 2 voies	
Disponible	Immédiatement	
Transaction	Location via une convention d'occupation du domaine public d'un an renouvelable	
Prix	<p><u>Plein tarif</u></p> <p>3,15 € HT du m<sup>2</sup> par mois soit 850,5 € HT par mois la 1<sup>ère</sup> année, puis révision selon l'indice INSEE chaque année</p> <p>Dépôt de garantie équivalent à 2 mois de loyer.</p>	<p><u>Tarification spéciale jeune entreprise (moins de 3 ans) :</u></p> <p>2,50 € HT le m<sup>2</sup> soit 675 € HT par mois la 1<sup>ère</sup> année</p> <p>2,75 € HT le m<sup>2</sup> soit 742,50 € HT par mois la 2<sup>ème</sup> année</p> <p>3 € HT le m<sup>2</sup> soit 810 € HT par mois la 3<sup>ème</sup> année</p> <p>Tarif plein la 4<sup>ème</sup> année</p> <p>Dépôt de garantie équivalent à 1 mois de loyer.</p>
Autre information	Atelier Relais n°2 accolé à un autre atelier relais Portail d'accès commun aux 2 ateliers – Taxe foncière 2020 : 428 € HT	

## Informations sur le commercialisateur

Nom /Prénom	Communauté d'Agglomération du Bocage Bressuirais
Contact	Hélène BOURASSEAU
Téléphone	05 49 81 19 11
e-mail	helene.bourasseau@agglo2b.fr