



Description de l'immeuble

| | |
|-------------------|--|
| Type | ATELIER N°4 dans un bâtiment multi-entreprises |
| Adresse | 23 Rue des Roches - 79 320 MONCOUTANT (atelier n°4) |
| Surface | 576 m² |
| Description | L'atelier n°4 est situé au sein d'un bâtiment multi-entreprises de 5 ateliers . Atelier équipé d'un modulaire pour la partie bureau / sanitaires / douches. Charpente bois, couverture bac acier, bardage métallique simple peau 2 Portails Local non chauffé Parking partagé |
| Hauteur | NR |
| Accès camion | moyen |
| Disponible | De suite |
| Transaction | Uniquement en location Bail courte durée de 12 mois renouvelable jusqu'à 36 mois |
| Prix | Tarifification classique 1,28 € HT du m ² par mois 737,28 € HT par mois la 1ère année, puis révision selon l'indice INSEE chaque année – Dépôt de garantie équivalent à 2 mois de loyer. Tarifification spéciale jeune entreprise (moins de 3 ans) : - 1,08 € HT/m ² par mois la première année (soit 622,08 € HT/mois) - 1,15 € HT/m ² par mois la deuxième année (soit 662,40 € HT/mois) - 1,21 € HT/m ² par mois la troisième année (soit 696,96 € HT/mois) Dépôt de garantie équivalent à 1 mois de loyer. |
| Autre information | Plan ci-après - Taxe foncière 2018 : 2 380 € HT |

Informations sur le commercialisateur

| | |
|--------------|--|
| Nom / Prénom | Communauté d'Agglomération du Bocage Bressuirais |
| Contact | Hélène BOURASSEAU |
| Téléphone | 05 49 81 19 11 |
| e-mail | helene.bourasseau@agglo2b.fr |



PLANS

